

[Pour lire la newsletter en ligne, merci de cliquer ici](#)

## IGREC INFORMATIONS n°17

Édito

"IGREC INGENIERIE est engagée depuis plusieurs années dans l'évolution des méthodes et des outils de travail imposée par la maquette numérique. Ce changement de culture concerne l'ensemble de nos métiers techniques : structure, génie climatique, électricité, infrastructure, économie de la construction et pilotage. Nous vous présentons quelques-uns de nos projets élaborés avec les méthodologies BIM, qu'ils concernent des constructions neuves ou des projets de rénovation / restructuration. Pour certains d'entre eux, IGREC INGENIERIE intervient en qualité de BIM Manager."

Jean Paul Balagué  
Président

**Décembre 2017**

---

### UN MARCHÉ EN CONCEPTION REALISATION EXPLOITATION SUR LA ZAC PARIS RIVE GAUCHE (75)



IGREC INGENIERIE est en charge de l'ensemble des corps d'état techniques dans le marché de conception-réalisation-exploitation-maintenance piloté par l'entreprise LEON GROSSE, associée aux architectes NRAU / Nicolas REYMOND et MG AU / Michel GUTHMAN. Cette opération, menée pour le compte de PARIS HABITAT, porte sur un ensemble composé de 100 logements sociaux, d'une école polyvalente de 8 classes, de commerces et locaux d'activités ainsi que d'un parking souterrain de 100 places pour une surface globale de 10 380 m<sup>2</sup> SDP. Le programme, conduit dans une démarche environnementale, comprend également la réalisation d'un ascenseur public, une réservation pour une future sortie de métro de la ligne 10 ainsi qu'une placette publique. Le montant total de ces travaux s'élève à près de 25 000 000 € HT. L'ensemble du projet est conçu dans une démarche BIM.

[Cliquez pour en savoir plus](#)

---

## CREATION DE L'INSTITUT DE BIOLOGIE INTEGRATIVE DE LA CELLULE I2BC A GIF-SUR-YVETTE (91)



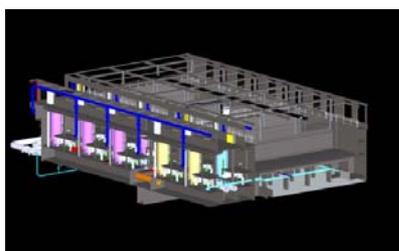
En association avec RAGUENEAU ET ROUX et MICHEL REMON Architectes, IGREC INGENIERIE participe, en qualité d'ingénierie tous corps d'état, à la création de l'I2BC, nouveau centre de recherche scientifique de visibilité internationale pour le CNRS. Ce projet de 27 000 m<sup>2</sup> pour un montant travaux de 38 600 000 €HT prévoit la réhabilitation ainsi que la construction de bâtiments de laboratoires notamment dans les domaines de la virologie, de la microbiologie, du génome et de la biochimie.

Le projet est entièrement conçu sous maquette numérique, IGREC INGENIERIE assurant le rôle de BIM Manager.

[Cliquez pour en savoir plus](#)

---

## RENOVATION DE L'UNITE DE FILTRATION DE L'USINE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE DE MERY-SUR-OISE (95)



Le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France nous a confié la maîtrise d'œuvre complète pour la rénovation de l'unité de filtration de l'usine de production d'eau potable de Méry-sur-Oise (capacité de 340 000 m<sup>3</sup>/jour). Il s'agit de renouveler les fonds de filtre des 12 filtres à sable et des 12 filtres à charbon actif, réhabiliter le génie civil et le second œuvre des bâtiments de filtration, renouveler les équipements hydrauliques et électromécaniques vétustes et remettre à niveau les équipements d'électricité et d'automatisme. Ce projet est traité en maquette numérique, IGREC INGENIERIE jouant le rôle de BIM Manager pour le compte du groupement composé également de SCE (mandataire), BRLi et EXPLORATIONS ARCHITECTURE. L'ensemble des ouvrages a été modélisé suite au scan complet de l'existant. La maquette est exploitée en 4D pour des raisons de phasage complexe lié à la contrainte de continuité de service et à l'exiguïté de certaines parties de l'ouvrage.

[Cliquez pour en savoir plus](#)

---

## CAPUCINES DAUNOU – HOTEL 5\* A PARIS (75)

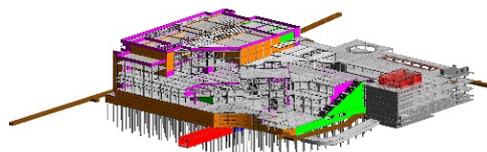


IGREC INGENIERIE accompagne l'Agence B&B sur la transformation d'un ensemble immobilier, précédemment à usage de bureaux, de commerces et de logements, en hôtel 5 étoiles de 150 clés comprenant des restaurants, bar, salle de bal, salles de réunion, spa, fitness et piscine, services et back office. Le projet met en valeur la façade classée sur le boulevard des Capucines de l'ancienne « Samaritaine de luxe », restructure l'existant et respecte l'aspect patrimonial de l'ensemble. Sur ce projet prestigieux pour SCI Vendôme Bureaux et Vinci Immobilier Promotion - dont la conception est réalisée sous maquette numérique - IGREC INGENIERIE s'inscrit en tant qu'ingénierie fluides/électricité.

[Cliquez pour en savoir plus](#)

---

## RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL DE LA PART-DIEU A LYON (69)



C'est au côté d'UNIBAIL-RODAMCO qu'IGREC INGENIERIE intervient en tant que mandataire du lot Structure/VRD sur le projet d'extension et de restructuration du Centre commercial de la Part-Dieu. Le projet consiste notamment en la démolition et reconstruction partielle d'un parking situé en face de la tour Crayon, une extension principale du centre commercial sur les 3 niveaux existants, la reconfiguration du toit actuel en espace public (zone de restauration et un multiplexe cinéma), la restructuration de plusieurs entrées du centre, la création de nouvelles liaisons intérieures et de trois escaliers extérieurs d'accès au toit-terrasse et parties communes du centre commercial. Ce « nouveau centre commercial » s'étendra sur 127 300 m<sup>2</sup>. L'ensemble de la conception est réalisé sous maquette numérique en lien avec les architectes MVRDV et SUD Architectes.

[Cliquez pour en savoir plus](#)

Pour plus d'informations, contactez [commercial@y-ingenierie.com](mailto:commercial@y-ingenierie.com).

Confidentialité des données : conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 Janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant. Vous recevez ce message car vous êtes inscrits à la Newsletter IGREC INFORMATIONS.

[Cliquez ici pour vous désabonner](#)



**IGREC INGENIERIE SAS**

127 avenue d'Italie CS 21405 75214 Paris Cedex 13 France - [www.y-ingenierie.com](http://www.y-ingenierie.com) - Tel. : (33) 01 53 94 73 73 - Fax : (33) 01 53 94 73 99  
SAS au capital de 266 250 euros - RCS Paris B 784 564 197 - APE 7112 B

