

LA RICHE - ZAC DU PLESSIS BOTANIQUE

Aménagement urbain

ZAC du Plessis-Botanique, LA RICHE (37)



Description et caractéristiques principales du projet

Aménagement urbain du quartier du Plessis-Botanique de la commune de La Riche. L'opération s'étend sur 15,5 ha pour la réalisation d'environ 120 000 m² SHON, dont 25 000 m² d'équipements publics. La partie environnementale de cette mission comporte notamment la gestion alternative des eaux pluviales (objectif 0 rejet), l'optimisation des choix énergétiques, une gestion du chantier à faibles nuisances et l'optimisation des déplacements au sein du nouvel espace. Ce projet fait partie des opérations d'aménagement sélectionnées pour les audits tests à la certification HQE-Aménagement. La ZAC située en zone inondable entre la Loire et le Cher est soumise sur toute son emprise au PPRI du Val de Tours – Val de Luynes. Ce projet comporte également des problématiques de dépollution et de gestion des terres polluées (présence de métaux lourds, de pesticides et de composés chlorés dans les sols et les eaux souterraines).

Client

SNC du Plessis-Botanique
ICADE Foncier Développement

Partenaire

TREUTTEL GARCIAS TREUTTEL

Missions

Base loi MOP

Part IGREC INGENIERIE

BET VRD

Présentation du projet

Shon	15,5 ha
Montant des travaux	7 900 000 €
Date de début	2007
Date de fin	2020