

NOISY-LE-GRAND & CHAMPS-SUR-MARNE

Cluster Descartes

Cluster Descartes, 93160 Noisy-le-Grand et 77420 Champs-sur-Marne



Client

EPA MARNE

Partenaire

Architecte ATELIERS LION
Paysagiste Alfred PETER

Missions

Maîtrise d'Œuvre Urbaine

Part IGREC INGENIERIE

BET VRD et Génie Civil, économiste,
chargé de la direction des travaux des
aménagement urbains et du génie civil

Description et caractéristiques principales du projet

Le Cluster Descartes couvre 1 500 hectares répartis entre les communes de Noisy-le-Grand et de Champs-sur-Marne. Il répond au concept de **quartier « zéro carbone »**. Pour ce faire, plusieurs actions sont prévues telles que la constitution d'un **réseau de chaleur fondé sur la filière bois locale**, l'utilisation de la **géothermie**, la valorisation de déchets issus de procédés de **biomasse** et l'installation de panneaux **photovoltaïques**. Au sein du cluster, de grands projets de transports sont envisagés : un projet de transport en commun en site propre avec le **prolongement de la ligne de tramway T4**, suivant l'axe Nord-Sud, un **bus à haut niveau de service (BHNS)** desservant un axe est-ouest, et la création d'une **gare multimodale à Noisy-Champs**, constituant un nœud majeur d'échange avec le projet de métro automatique. Pôle de recherche et de compétitivité dédié au Développement Durable, il doit accueillir quelques **1 400 000 m² de constructions neuves**, constituées à 70% de bâtiments à vocation tertiaire ou commerciale et à 30% de logements, dans un contexte de « nature intense ».

Présentation du projet

Surface	1 500 ha
SHON	1 400 000 m ²
Montant des travaux	200 000 000 € HT
Date de début	2010
Date de fin	2020