

# PARIS 19<sup>ème</sup> – Orgues de Flandre Réhabilitation des Tours Prélude et Sonate

Rue Archereau, 75019 PARIS



## **Description et caractéristiques principales du projet**

Travaux de réhabilitation en milieu occupé de 464 logements répartis sur deux tours IGH et de 3 bâtiments annexes : un bâtiment dit "de liaison", de 24 logements, connexe à la tour T1, un bâtiment bas S1, de 30 logements et un bâtiment bas S2 de 30 logements. Les travaux concernent principalement la rénovation des façades et la performance énergétique. Ils sont réalisés en milieu occupé. Ce patrimoine conçu par l'architecte Martin Schulz van Treeck, s'inscrit dans le quartier des Orgues de Flandre et date du début des années 1970. Il est protégé au titre du Patrimoine Architectural.

## **Client**

Immobilière 3F

## **Partenaire**

Architecte ATELIERS LION

## **Missions**

Base Loi MOP

## **Part IGREC INGENIERIE**

BET TCE - Economiste

## **Présentation du projet**

Shon	37 450 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	10 208 000 €
Date des études	2011
Date de livraison	2015