

# PARIS (75019)

## Réhabilitation des Tours Prélude et Sonate



Immobilière 3F  
Groupe ActiLogement

**Maitre d'ouvrage**  
Immobilière 3F

ATELIERS LION ASSOCIÉS ARCHITECTES URBANISTES PAYSAGISTES

**Partenaires**  
ATELIERS LION

**Type de marché**  
Mission de base Loi MOP

**Missions IGREC**  
BET TCE, Économiste,  
MOE désamiantage

**Surface**  
37 450 m<sup>2</sup>

**Montant de travaux**  
17 000 000 € HT

**Dates**  
2011-2018

### Présentation du projet

Travaux de réhabilitation en milieu occupé de 464 logements répartis sur deux tours IGH et de 3 bâtiments annexes : un bâtiment dit «de liaison», de 24 logements, connexe à la tour T1, un bâtiment bas S1, de 30 logements et un bâtiment bas S2 de 30 logements. Les travaux concernent principalement la rénovation des façades et la performance énergétique. Ils sont réalisés en milieu occupé avec désamiantage préalable. Ce patrimoine conçu par l'architecte Martin Schulz van Treeck, s'inscrit dans le quartier des Orgues de Flandre et date du début des années 1970. Il est protégé au titre du Patrimoine Architectural. Objectif : Plan climat de la Ville de Paris.

Plan climat de la Ville de Paris

Patrimoine Architectural