

# PARIS 19<sup>ème</sup> – BUREAUX TEMPO RUE GASTON TESSIER

3, 5 et 7 rue Gaston Tessier, 75019 PARIS



## **Client**

SODEARIF - LINKCITY  
SEMAVIP Aménageur  
Porteur de l'Avant-Projet

## **Partenaire**

Architecte ATELIERS 234

## **Missions**

Contrat privé sous BIM avec maquette numérique

## **Part IGREC INGENIERIE**

BET TCE

## **Description et caractéristiques principales du projet**

Construction d'un immeuble de bureaux de 7 niveaux sur sous-sols à usage de parkings, comprenant un restaurant inter-entreprises et des commerces au rez-de-chaussée. Le projet est conduit dans le cadre d'une démarche environnementale HQE® visant une certification NF Bâtiments Tertiaires et la certification internationale BREEAM. Le projet est mené sous BIM avec production d'une maquette numérique.

Ce bâtiment vient s'implanter sur une emprise libérée par RFF. Il est adossé au faisceau des voies ferrées de Paris Gare de l'Est et est mitoyen de la future gare Rosa Parks du RER E – Éole Évangile.

## **Présentation du projet**

Surface utile	17 000 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	36 000 000 € HT
Date des études	2011
Date de fin	2017