

# THORIGNY SUR MARNE

## Réhabilitation et construction de logements sociaux et en accession sociale

104, rue du Maréchal Gallieni à THORIGNY-SUR-MARNE (77)



**Client**



SA d'HLM  
Les Foyers de Seine et Marne

**Partenaires**

Charles-Henri Tachon  
Architecture & Paysage  
Praxys Paysage

**Missions**

Mission de maîtrise d'œuvre  
complète

**Part IGREC INGENIERIE**

BET TCE, HQE et économiste  
de la construction

### **Description et caractéristiques principales du projet**

Le projet s'inscrit dans le cadre du renouvellement du cœur urbain de Marne et Gondoire incluant :

- La réhabilitation d'un **immeuble R+5 de 38 logements**,
- La construction de **19 maisons dont 4 mitoyennes**,
- La construction de **2 bâtiments de logements collectifs**.

Le projet est mené dans une démarche environnementale avec pour objectif :

- **Certification Patrimoine et Habitat + Label BBC EFFINERGIE Rénovation** (Réhabilitation),
- **Certification Qualitel + Label BBC EFFINERGIE** (Neuf).

### **Présentation du projet**

Surface SDP :	5 046 m <sup>2</sup>
Montant des travaux :	8 260 000 € HT
Date des études :	2011
Date de fin :	2021