

CHAMPS SUR MARNE

Maison des Entreprises Innovantes Cité Descartes

ZAC de la Haute-Maison à Champs-sur-Marne (77)



Client

SAN DE MARNE LA VALLEE
VAL MAUBUEE

Partenaire

Architecte Studio BELLECOUR

Missions

Mission de base + CSSI + OPC

Part IGREC INGENIERIE

BET TCE – BET HQE – Economiste –
CSSI – OPC - SYNTHESE

Présentation du projet

SDP	3 143 m ²
Montant des travaux	7 000 000 € H.T.
Date des études	2013-2015
Date de livraison	2017

Description et caractéristiques principales du projet

Le bâtiment accueille plusieurs fonctions liées à la création et au développement des entreprises : un incubateur d'entreprises innovantes, une pépinière d'entreprises innovantes de la CCI, et un hôtel d'entreprises. Le projet est conduit dans le cadre d'une démarche HQE visant une certification NF Bâtiments Tertiaires. Il s'appuie sur une réponse architecturale, technique et environnementale cohérente mettant en avant la performance énergétique de l'enveloppe, le choix d'une énergie renouvelable, la qualité d'usage, et la qualité de la maintenance. Cela se traduit notamment par : une enveloppe performante et bien insérée dans son site, un chauffage à l'aide de pompes à chaleur sur un champ de 25 sondes géothermiques verticales de plus de 90 m, un confort thermique obtenu par une conception bioclimatique associée à un rafraîchissement par géocooling et une GTB performante pour assurer une exploitation aisée.