

# MONTREUIL – Ilot CHAPAL

## Ensemble à usage Mixte et Résidentiel

MONTREUIL - ILOT CHAPAL - Rue Kléber – Rue Girard - Rue du Sergent Bobillot (93100)



**Client**  
SFL QNG

**Partenaire**  
Architecte SOA

**Missions**  
Mission de Maîtrise d'œuvre  
complète

**Part IGREC INGENIERIE**  
BET TCE, Economiste et HQE

### Description et caractéristiques principales du projet

**Transformation d'une usine en ensemble mixte résidentiel**, autour d'un nouveau grand jardin central.

La quasi-totalité des volumes de l'usine est conservée, ainsi qu'une maison en meulière. Ces espaces sont réaménagés et accompagnés d'une construction nouvelle en limite Sud de l'îlot pour permettre la création d'une **résidence étudiante de 106 logements**, d'un **parking enterré** de 20 places, d'un **commerce** et **deux écoles d'enseignement supérieures**.

La résidence étudiante vise la **certification NF Habitat HQE**, et les écoles sont conçues en suivant une démarche basée sur le référentiel de la **Performance Energétique** et de la **Qualité associée (PEQA)**. Sur le plan énergétique, la construction neuve vise le **label Effinergie+** et les bâtiments réhabilités un niveau **Label BBC Effinergie Rénovation**.

### Présentation du projet

SDP	6 900 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	NC
Date de début	2015
Date de fin	2019