

PARIS

Capucines Daunou – Hôtel 5*

25-29 boulevard des Capucines – 18-24 rue Daunou, 75002 PARIS



Description et caractéristiques principales du projet

Projet de transformation d'un ensemble immobilier, actuellement à usage de bureaux, de commerces et de logements, en hôtel 5 étoiles de 150 clés, comprenant des restaurants, bar, salle de bal, salles de réunion, spa, fitness et piscine, services et back office. Il se compose d'un RDC de 7 niveaux en superstructure avec un entresol et de 4 niveaux de sous-sol.

Le projet met en valeur la façade classée sur le boulevard des Capucines de l'ancienne « Samaritaine de luxe », restructure l'existant, et respecte l'aspect patrimonial de l'ensemble.

Le projet vise la double certification BREEAM niveau Very Good et NF HQE bâtiment tertiaire.



Client

SCI Vendome Bureaux
Vinci Immobilier Promotion

Partenaires

Agence B & B (Frédéric BOURSTIN)

Missions

Maîtrise d'œuvre complète

Part IGREC INGENIERIE

BET Fluides, CVCD, Plomberie,
CFO, CFA, Ascenseurs, Sécurité

Présentation du projet

Surface	10 600 m ² utiles
Montant des travaux	50 000 000 € HT
Date de début	2015
Date de fin	2021