

LYON (69)

Extension et restructuration du Centre Commercial de la Part-Dieu



Maitre d'ouvrage
UNIBAIL RODAMCO

MVRDV

Partenaires
MVRDV Architecte
WSP

Type de marché
Mission de base loi MOP

Missions IGREC
BET Structure, VRD

Surface
127 300 m²

Montant de travaux
200 000 000 € HT

Dates
2015-2024

Présentation du projet

Projet d'extension et de restructuration du centre commercial. Le projet consiste notamment en la démolition et reconstruction partielle d'un parking situé en face de la tour Crayon, une extension principale du centre commercial, la reconfiguration du toit actuel en espace public (construction d'une zone de restauration et d'un multiplexe cinéma), la restructuration de plusieurs entrées du centre, la création de nouvelles liaisons intérieures et de trois grands escaliers extérieurs d'accès au toit-terrasse et parties communes du centre commercial. Le bâtiment en extension du centre commercial de la Part Dieu existant comprend 11 niveaux dont deux en infrastructures. La structure est essentiellement composée de poteaux-poutres et des noyaux escaliers / ascenseurs. La trame principale est de 8 par 8m sauf celle surplombant le métro (8m par 16m) dont la reprise de charge s'effectue avec des voiles travaillant en poutre échelle sur les deux niveaux enterrés. L'extension ouest est découpée par des joints de dilatations en 14 blocs dont la largeur dépend essentiellement du déplacement des blocs entre eux, avec une largeur minimum de 6cm (zone sismique). Les travaux de terrassement pour la création des infrastructures sont réalisés à l'aide d'un rabattement provisoire de la nappe et à l'abri de parois berlinoises. Il a également été prévue la réalisation d'une paroi à pieux jointifs ancrés dans le substratum imperméable en débord de l'enceinte définie par la paroi moulée existante. Le projet est réalisé sous maquette numérique (BIM).

Bâtiment de 11 niveaux

Centre commercial