

# PARIS 13

## Ensemble immobilier de 100 logements sociaux et école polyvalente de 8 classes

ZAC Paris Rive gauche, Secteur Bruneseau Nord lot B1 B1-3, 75013 PARIS



### **Client**

PARIS HABITAT

### **Partenaires**

Nicolas REYMOND  
Michel GUTHMAN – MG AU  
Entreprise Leon Grosse

### **Missions**

Conception – Réalisation – Exploitation  
- Maintenance

### **Part IGREC INGENIERIE**

BET CET – CSSI - Acoustique

### **Description et caractéristiques principales du projet**

Marché de conception-réalisation-exploitation-maintenance d'un ensemble composé de 100 logements sociaux, une école polyvalente de 8 classes, des commerces et locaux d'activités et d'un parking. Insertion du projet dans son environnement avec la réalisation d'un ascenseur public, d'une réservation pour une future sortie de métro ainsi qu'une placette publique.

Le projet s'inscrit pleinement dans une démarche environnementale avec notamment :

- le respect des Plans Climat Energie et Biodiversité de la Ville de Paris
- l'obtention de la Certification Habitat et Environnement, option Performance, label Effinergie +

Projet réalisé avec maquette numérique (BIM).

### **Présentation du projet**

Shon	12 000 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	24 950 000 € HT
Date de début	2016
Date de fin	2020