

# FLEURY-LES-AUBRAIS (45)

## Réalisation des espaces publics d'Interives 1 et d'un parking enterré



**Maitre d'ouvrage**  
Communauté d'Agglomération  
Orléans, Val de Loire



**Partenaires**  
LA COMPAGNIE DU PAYSAGE

**Type de marché**  
MOE complète + OPC

**Missions IGREC**  
BET VRD + OPC

**Surface**  
14,4 ha

**Montant de travaux**  
18 600 000 € HT

**Dates**  
2016-2026

### Présentation du projet

Le projet de réalisation des espaces publics de la ZAC INTERIVES 1 à Fleury-les-Aubrais complété de la construction d'un parking souterrain de 250 places sous la place Danton, répond à l'objectif d'améliorer la qualité de l'entrée de ville nord d'Orléans tout en tirant parti d'un important gisement foncier situé à proximité du centre-ville et des transports collectifs (Gare d'Orléans-les-Aubrais, tramway A, bus urbains) et, par voie de conséquence, protéger les espaces naturels et agricoles de l'urbanisation périphérique. En cœur de quartier, le projet déploie une place centrale du quartier se développant **sur la dalle** du parking, la place Danton, ainsi que la création d'un « **parc linéaire** » traversant l'ensemble du site destiné à accueillir des liaisons cyclables et à terme un mode de **transports** durables (Transports Collectifs en Site Propre) et créer des îlots de fraîcheur à travers la **gestion des eaux pluviales** de la ZAC tout en mettant en scène le parcours de l'eau.

Développement sur une friche industrielles  
et conservation d'un bâtiment industrielle,  
déploiement sur un parking