

CHAMPIGNY SUR MARNE (94)

Réhabilitation et surélévation de la résidence Prairial



Maitre d'ouvrage
Valophis Habitat
Office Public de l'Habitat du Val
de Marne



Partenaires
LAIR et ROYNETTE Architecte
CAP HORN – BET Acoustique

Type de marché
Mission de base loi MOP

Missions IGREC
BET TCE, Structure, Fluide,
Economiste Désamiantage,
HQE

Surface
12 228 m²

Montant de travaux
15 200 000 € HT

Dates
2017 - 2022

Présentation du projet

Réhabilitation / surélévation de 5 bâtiments de la résidence Prairial à Champigny sur marne. Réhabilitation en milieu occupé de 212 logements avec création d'ascenseurs et de balcons. La surélévation compte 26 logements neufs.

- Interventions sur l'enveloppe extérieure des bâtiments pour améliorer la performance énergétique des bâtiments (changement des fenêtres, isolation par l'extérieur des façades, ...).
- Mise en conformité des bâtiments au regard de la réglementation incendie.
- Mise aux normes des équipements pour assurer la sécurité des personnes.
- Réalisation de travaux à l'intérieur des logements (CVC, acoustique, électricité, ...) pour atteindre un niveau de confort optimal.
- Certification CERQUAL (label BBC Effinergie Rénovation)

Réhabilitation en milieu occupé

Certification CERQUAL (label BBC
Effinergie Rénovation)