

CHAMPIGNY SUR MARNE

Réhabilitation de la résidence Prairial de 212 Logements

1-7 Rue Germinal ; 18-24 Rue Prairial ; 2-8 Rue MESSIDOR
1-9 et 11-19 Rue MESSIDOR - 94500 Champigny



Description et caractéristiques principales du projet

Réhabilitation / surélévation de **5 bâtiments** de la résidence Prairial à Champigny sur marne. Réhabilitation en milieu occupé de 212 logements **avec création d'ascenseurs et de balcons**.

- Interventions sur l'enveloppe extérieure des bâtiments pour améliorer la performance énergétique des bâtiments (changement des fenêtres, isolation par l'extérieur des façades, ...).
- Mise en conformité des bâtiments au regard de la réglementation incendie.
- Mise aux normes des équipements pour assurer la sécurité des personnes.
- Réalisation de travaux à l'intérieur des logements (CVC, acoustique, électricité, ...) pour atteindre un niveau de confort optimal.



Client

Valophis Habitat
Office Public de l'Habitat du Val de Marne

Partenaire

LAIR et ROYNETTE Architecte
CAP HORN – BET Acoustique

Missions

Mission de base loi MOP

Part IGREC INGENIERIE

BET TCE, Structure, Fluide, Economiste
Désamiantage, HQE

Présentation du projet

Surface utile : 12 228 m² habitables
Montant des travaux : 15 200 00 € HT
Date des études : 2017
Date de livraison : 2022

