

ARPAJON (91)

Restructuration et extension de l'EHPAD « le village »



Maitre d'ouvrage
Centre Hospitalier d'Arpajon

Lazo & Mure
Architectes

Partenaires
Lazo & Mure

Type de marché
Mission de base + EXE + CSSI

Missions IGREC
BET TCE, CSSI, EXE

Surface
Extension : 1 964 m²
Réhabilitation : 329 m²

Montant de travaux
5 750 000 € HT

Dates
2017 - 2024

Présentation du projet

L'EHPAD Guinchard situé au centre-ville d'Arpajon est amené à être déplacé sur le site du CH d'Arpajon qui accueille déjà l'EHPAD Le Village. Les deux établissements seront ainsi regroupés et accueilleront 124 résidents (122 lits d'hébergement permanent dont 20 en unité de vie Alzheimer et 2 lits d'hébergement temporaire). L'opération consiste donc à réhabiliter partiellement le bâtiment existant du Village et à créer une extension de 2 435 m² (SDO) pour installer les lits supplémentaires et les services correspondants. Le projet sera mené dans une démarche environnementale. Le bâtiment à construire comprendra 3 niveaux : rez-de-jardin, rez-de-chaussée et R+1.

Complexité SSI : Reprise de l'ancien système à adapter à l'extension