

# CHAMPS-SUR-MARNE (77)

## Construction d'un immeuble mixte de bureaux, commerces, logements



linkcity

CoBe

**Maitre d'ouvrage**  
Linkcity Ile-de-France  
EPAMARNE

**Partenaires**  
Cobe  
Tolila + Gilliland

**Type de marché**  
Mission de base

**Missions IGREC**  
BET Fluides, Electricité,  
BIM, Assistance BET  
Environnemental

**Surface**  
27 000 m<sup>2</sup>

**Montant de travaux**  
23 000 000 € HT

**Dates**  
2017-2023

### Présentation du projet

Ce projet consiste en la réalisation d'un immeuble comprenant des bureaux, des logements (sociaux et en accession, foyers pour personnes âgées) et des commerces, dont 1 restaurant ; un projet innovateur et un « démonstrateur » des nouveaux savoir-faire sur la Ville de Demain. Le programme bénéficie des financements « Ville de Demain Programme d'Avenir ». Ce complexe nécessite des prestations d'ingénierie relatives à la mise en place de système de production frigorifique et calorifique pour la partie bureau. Cette opération favorise la performance énergétique liée à la mixité des programmes (production commune avec séparation des charges).

L'obtention des labels et certifications suivants est attendue sur l'opération : sur l'ensemble de l'opération : BBC Effinergie 2017 compatible et label E+ C- (niveau E2 C1), sur les bureaux : BREEAM Very Good, HQE Excellent, Biosourcé niveau 1, sur les logements : NF habitat HQE niveau très performant (1 point ou 6 étoiles), chantier à faible nuisance (charte LINKCITY Ile-de-France), chantier dans ma Ville. Conception réalisée en BIM.

BBC Effinergie  
BREEAM Very Good HQE Excellent  
Biosourcé niveau 1  
NF habitat HQE niveau très performant  
Conception réalisée en BIM