

# LE THILLAY (95)

## Construction d'un bâtiment d'Activités industrielles et de Bureaux

A Park, Z.A. Les Grands Champs – LE THILLAY (95500)



**Client**  
SAS LES GRANDS CHAMPS  
DEVELOPPEMENT

LINKCITY 

**Partenaires**  
FRANC ARCHITECTES

**Missions**  
Mission de base

**Part IGREC INGENIERIE**  
BET Fluides, Electricité, CSSI

### **Description et caractéristiques principales du projet**

Le projet immobilier mené dans le lotissement A. Park sur la commune de Le Thillay (95) comprend la construction de 4 bâtiments d'activités industrielles avec bureaux supports. Chaque bâtiment comprend :

- 4 cellules d'activité industrielle en RDC, chacune accompagnée d'une partie bureaux de 280 m<sup>2</sup> SP (RDC + 1 étage) industrielles conforme à la réglementation RT2012.
- Chaque cellule est divisible en deux (selon les besoins des utilisateurs/clients futurs).
- Certaines cellules seront dotées d'une mezzanine pour créer des bureaux en intérieur dans la halle d'activité ou des espaces d'activités supplémentaires.

Le projet garantit le respect des exigences environnementales fixées et vise la certification BREEAM.

### **Présentation du projet**

SDO	21.700 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	16 270 000 € HT
Date de début	2019
Date de fin	2023