

# PARIS (75013) - TOLBIAC-MOULINET

## Construction de 143 logements, d'un établissement lié à la petite enfance d'un restaurant, de commerces et réhabilitation de 43 logements

160/168 rue de Tolbiac, 53 rue du Moulinet, 62 /64 rue du Moulin des Prés, 75013 Paris



### Client

Paris Habitat

### Partenaires

J.C. Quinton Architecte  
G. Ramilien Architecte  
N. Dorval-Bory Architecte  
Aïno Architecte

### Missions

Mission de base Loi MOP + DIAG +  
VISA + INFCO + OPC

### Part IGREC INGENIERIE

BET TCE, Economie de la  
construction, HQE

### Description et caractéristiques principales du projet

L'opération concerne la reconstruction de la parcelle située aux 160/168 rue de Tolbiac, 53 rue du Moulinet, 62 /64 rue du Moulin des Prés. La construction porte sur : la reconstitution des 143 logements sociaux démolis, la réhabilitation d'une tour de 43 logements, le relogement du restaurant Emeraude et le réaménagement en un restaurant solidaire, la création d'un lieu d'Accueil Enfants Parents et la construction de locaux commerciaux et locaux d'activité. Les certifications environnementales visées pour ce projet sont les suivantes : **NF habitat, HQE, RE 2020** pour les logements neufs, **Plan climat de la Ville de Paris** pour la réhabilitation et label **BBC Effinergie Rénovation, E4C2** pour le LAEP, **E3C2** pour le restaurant et les commerces.

### Présentation du projet

Surface SDP	11 400 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	31 660 000 € HT
Date de début	2021
Date de fin	2025