

PARIS (75013)

Construction de 167 logements, d'un établissement lié à la petite enfance, d'un restaurant, de commerces et réhabilitation de 44 logements



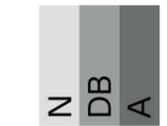
Maitre d'ouvrage

Paris Habitat

quillaume ramilien
chef d'architecture

Partenaires

J.C. Quinton Architecte
G. Ramilien Architecte
N. Dorval-Bory Architecte
Atelier Aïno



Type de marché

Mission de base Loi MOP +
DIAG + VISA + INFCO + OPC



Missions IGREC

BET TCE, Économie, HQE,
Réemploi

Surface

11 400 m²

Montant de travaux

39 000 000 € HT

Dates

2021 - 2028

Présentation du projet

L'opération concerne la reconstruction de la parcelle située aux 160/168 rue de Tolbiac, 53 rue du Moulinet, 62 /64 rue du Moulin des Prés. La construction porte sur : la reconstitution des 143 logements sociaux démolis, la réhabilitation d'une tour de 43 logements, le relogement du restaurant Émeraude et le réaménagement en un restaurant solidaire, la création d'un lieu d'Accueil Enfants Parents et la construction de locaux commerciaux et locaux d'activité. Les certifications environnementales visées pour ce projet sont les suivantes : NF habitat HQE, RE 2020 pour les logements neufs, Plan climat de la Ville de Paris pour la réhabilitation et label BBC Effinergie Rénovation, E4C2 pour le LAEP, E3C2 pour le restaurant et les commerces.

Réemploi
NF habitat HQE
RE 2020 pour les logements neufs
Label BBC Effinergie Rénovation
Label E+C- niveau E4C2 pour le LAEP
Label E+C- niveau E3C2 (restaurant, commerces)
Plan climat Ville de Paris pour la réhabilitation