

# EYSINES (33)

## Construction de la bibliothèque départementale



**Maitre d'ouvrage**  
Département de la Gironde

( A P M )

**Partenaires**  
(APM) & Associés Atelier  
Philippe Madec

**Type de marché**  
Mission de base Loi MOP +  
CSSI + DIAG + SYN + BIM +  
Environnement + Paysagiste,  
Phase conception

**Missions IGREC**  
BET TCE, Économie de la  
construction CSSI, OPC,  
BIM,VRD, Mobilier, Signalétique

**Surface**  
4 488 m<sup>2</sup> - Ext. : 6 820 m<sup>2</sup>  
**Montant de travaux**

10 700 000 € HT

**Dates**  
2020 - 2024

### Présentation du projet

Construction de la nouvelle bibliothèque départementale. L'opération consiste en la réhabilitation et extension d'un ensemble immobilier du 19<sup>ème</sup> siècle composé d'une maison bourgeoise, de chais et d'écuries. Le bâtiment comprend des espaces de formation, un espace d'exposition, un auditorium avec gradins rétractables, un magasin, des locaux de travail, des bureaux administratifs, des salles de réunion, une artothèque, des locaux techniques et annexes. Bâtiment bas carbone avec large utilisation de la construction bois et terre crue. Les surfaces extérieures comprennent : les parvis, l'aire de livraison, le parking, l'abri de vélos, les terrasses et le patio. Performances énergétiques et environnementales : E3C1 et RT 2012 - 33%

**Bâtiment bas carbone**  
**Construction bois et terre crue**

**Label E+C- niveau E3C1**  
**RT 2012 - 33 %**