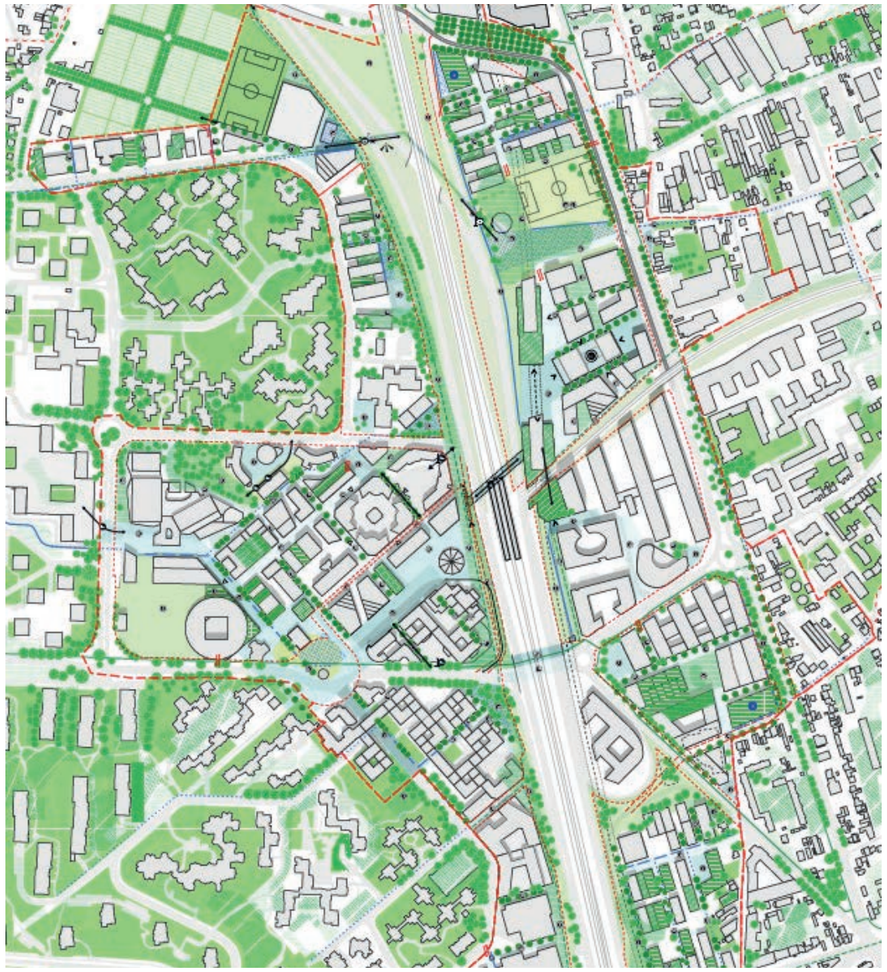
FONTENAY-SOUS-BOIS (94)
Aménagement urbain Val-de-Fontenay Alouettes



Maitre d'ouvrage
MAB SPL Marne au Bois

Partenaires
TVK, COLOCO, Ville Ouverte, ZEFCO, RR & A

Type de marché
Mission de maîtrise d'œuvre urbaine, MOE, OPC

Missions IGREC
BET VRD, Économie de la construction, Direction de travaux, OPC

Surface
75 ha

Montant de travaux
12 600 000 € HT

Dates
2021 - 2027

Présentation du projet

Le projet consiste en la conception urbaine et l'aménagement de l'opération Val-de-Fontenay Alouettes. Ce site, développé à partir des années 70 de part et d'autre de l'A86 et en lien avec la Zone d'urbanisation prioritaire, constitue aujourd'hui le premier pôle tertiaire de l'Est parisien avec environ 30 000 salariés. Il s'agit de combiner une intermodalité efficace avec la production d'espaces publics qui renouvelle l'ambiance et le sens de la ville dans son ensemble ainsi qu'avec l'offre de lieux de travail et d'habitats. Les enjeux sont les suivants : Continuité urbaine et liaison (désenclavement du quartier des Alouettes et fortification des liens physiques et visuels entre chaque secteur) ; Mixité fonctionnelle des programmes (développement des opérations mixtes bureaux, logements, commerces, services, activités et équipements) ; Développement économique (projets d'envergure qui renforcent le profil économique tertiaire et favorisent l'attractivité du secteur) ; Développement durable et écologie urbaine (Propositions adaptées aux enjeux environnementaux) ; Aménagement et requalification des espaces publics (Apaisement des flux et développement d'une mixité des usages en permettant le partage de l'espace public et la sécurisation des modes actifs).

Continuité urbaine et liaison
Mixité fonctionnelle des programmes
Développement économique
Développement durable et écologie urbaine
Aménagement et requalification des espaces publics
Arrivée du Grand Paris Express (Ligne 15)