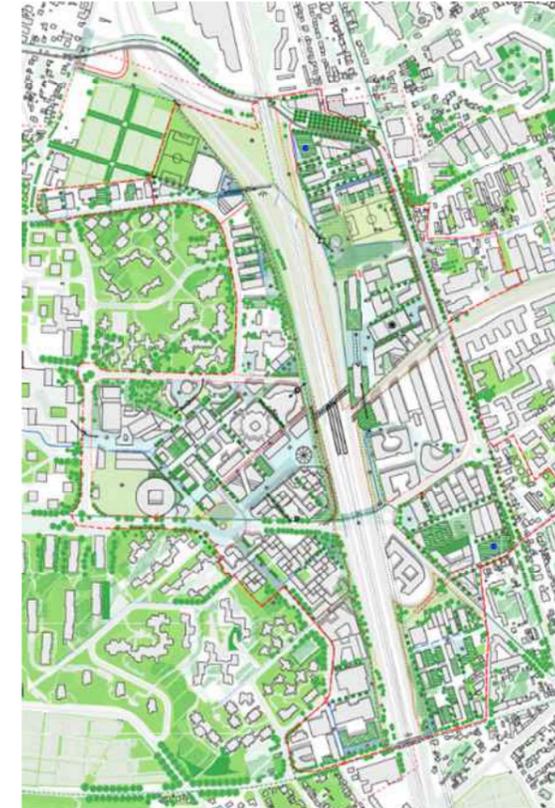


# FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

## Aménagement urbain Val-de-Fontenay Alouettes

Fontenay-sous-Bois (94)



### Client

MAB SPL Marne au Bois



### Partenaires

TVK (Architecte)  
COLOCO (Paysagiste)  
Ville Ouverte (Programmation)  
ZEFECO (Environnement)  
RR & A (Mobilité)



### Missions

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine, OPC

### Part IGREC INGENIERIE

BET VRD, Hydraulique urbaine,  
Economiste de la construction,  
Direction de travaux et OPC

### Description et caractéristiques principales du projet

Le projet consiste en la conception urbaine et l'aménagement de l'opération **Val-de-Fontenay Alouettes**.

Ce site, développé à partir des années 70 de part et d'autre de l'A86 et en lien avec la Zone d'urbanisation prioritaire, constitue aujourd'hui le premier pôle tertiaire de l'Est parisien avec environ 30 000 salariés. Il s'agit de combiner une intermodalité efficace avec la **production d'espaces publics** qui renouvelle l'ambiance et le sens de la ville dans son ensemble ainsi qu'avec l'offre de lieux de travail et d'habitats. Les enjeux sont les suivants :

- **Continuité urbaine et liaison** (désenclavement du quartier des Alouettes et fortification des liens physiques et visuels entre chaque secteur)
- **Mixité fonctionnelle des programmes** (développement des opérations mixtes bureaux, logements, commerces, services, activités et équipements)
- **Développement économique** (projets d'envergure qui renforcent le profil économique tertiaire et favorisent l'attractivité du secteur)
- **Développement durable et écologie urbaine** (Propositions adaptées aux enjeux environnementaux)
- **Aménagement et requalification des espaces publics** (Apaisement des flux et développement d'une mixité des usages en permettant le partage de l'espace public et la sécurisation des modes actifs)

### Présentation du projet

Surface	75 ha
Montant des travaux	12 600 000 € HT
Date de début	2021
Date de fin	2027