

# PARIS (75017)

## Restructuration lourde de la résidence autonomie «Les Epinettes»



**Maitre d'ouvrage**  
Centre d'Action Social de la Ville  
de Paris



**Partenaires**  
CANAL Architecture

**Type de marché**  
MOE complète

**Missions IGREC**  
BET TCE, CSSI, Economie de  
la construction, HQE, Réemploi,  
VRD, Synthèse, Désamiantage

**Surface**  
4 056 m<sup>2</sup>

**Montant de travaux**  
11 000 000€ HT

**Dates**  
2022 - 2026

### Présentation du projet

Le projet consiste en la restructuration lourde de la résidence autonomie « Les épinettes », qui accueille aujourd'hui 81 logements de type studio, ainsi qu'un certain nombre de services, notamment la restauration, des services de bien-être, des activités de loisirs... La résidence, à terme, doit comporter 64 logements (avec salle de bain et cabinet d'aisance et un coin kitchenette individuels) accessibles aux PMR pour les résidents dans les étages R+1 à R+5 d'une superficie d'environ 25 m<sup>2</sup> - avec un minimum de 20 m<sup>2</sup> pour chaque logement. La résidence comprend également un restaurant accueillant les personnes en difficulté. Les objectifs environnementaux sont les suivants :

- Un niveau de performance thermique minimum Effinergie rénovation (<80 kWh/m<sup>2</sup>.an)
- Certification BEE logement rénovation
- Label BBCA rénovation a minima niveau standard

Réemploi

Un niveau de performance thermique  
minimum Effinergie  
Rénovation (<80 kWh/m<sup>2</sup>.an)

Certification BEE logement rénovation

Label BBCA rénovation a minima niveau  
standard