

# NEUILLY-SUR-MARNE (93)

## Maîtrise d'œuvre urbaine ZAC Maison-Blanche

ZAC Maison Blanche, Neuilly-sur-Marne (93)



### Client

Grand Paris Aménagement 

### Partenaires

ARCHIKUBIK  
La Compagnie du Paysage  
Covalence Architectes  
Concepto  
ATM  
Alphaville  
Ville Hybride



### Missions

Maitrise d'œuvre urbaine et paysagère  
Maitrise d'œuvre des espaces publics  
(accord-cadre)

### Part IGREC INGENIERIE

BET VRD, Economie de la construction,  
Direction de travaux

### Description et caractéristiques principales du projet

Le projet de ZAC a pour objectif la création d'un nouveau quartier qui accueillera à terme environ 10 000 nouveaux habitants, des emplois, des équipements, des logements et des espaces de qualités, publics ou privés. Il vise également à restituer aux habitants et usagers de la commune un quartier qui représente aujourd'hui une véritable enclave. L'objectif pour la Ville de Neuilly-sur-Marne est de faire de ce projet un véritable écoquartier, respectant les notions de développement urbain durable sur les trois piliers : environnemental, social et économique.

Située sur les 59 ha de l'ancien hôpital psychiatrique de Maison Blanche, l'opération de ZAC est une opération d'aménagement mixte, à dominante d'habitat. Elle comprendra environ 4 000 logements collectifs, des activités tertiaires, des commerces de proximité et services urbains, des équipements (scolaires, culturels, crèche), des espaces publics majeurs et des aménagements paysagers de qualité. Au 1<sup>er</sup> mai 2020, 467 logements de la phase 1 ont déjà été livrés.

### Présentation du projet

Surface	58,6 ha
Montant des travaux	15 000 000 € HT
Date de début	2022
Date de fin	2028