

NEUILLY-SUR-MARNE (93)

Maîtrise d'œuvre urbaine ZAC Maison-Blanche



grandparis
aménagement

Maitre d'ouvrage
Grand Paris Aménagement

archikubik
Barcelona / Paris / Jupiter

Partenaires
ARCHIKUBIK
La Compagnie du Paysage
Covalence Architectes
Concepto
ATM
Alphaville
Ville Hybride

Type de marché
Maîtrise d'œuvre urbaine et
paysagère
Maîtrise d'œuvre des espaces publics
(accord-cadre)

Missions IGREC
BET VRD, Economie de la
construction, Direction de travaux

Surface
58,6 ha
Montant de travaux
15 000 000 € HT

Dates
2022-2028

Présentation du projet

Le projet de ZAC a pour objectif la création d'un nouveau quartier qui accueillera à terme environ 10 000 nouveaux habitants, des emplois, des équipements, des logements et des espaces de qualités, publics ou privés. Il vise également à restituer aux habitants et usagers de la commune un quartier qui représente aujourd'hui une véritable enclave. L'objectif pour la Ville de Neuilly-sur-Marne est de faire de ce projet un véritable écoquartier, respectant les notions de développement urbain durable sur les trois piliers : environnemental, social et économique. Située sur les 59 ha de l'ancien hôpital psychiatrique de Maison-Blanche, l'opération de ZAC est une opération d'aménagement mixte, à dominante d'habitat. Elle comprendra environ 4 000 logements collectifs, des activités tertiaires, des commerces de proximité et services urbains, des équipements (scolaires, culturels, crèche), des espaces publics majeurs et des aménagements paysagers de qualité. Au 1er mai 2020, 467 logements de la phase 1 ont déjà été livrés.

Écoquartier