

# SAINT-DENIS (93)

## Aménagement du Parc Marcel Cachin et des Avenues Lénine et Cachin (RD 940)



**Maitre d'ouvrage**  
Plaine Commune de Grand Paris



**Partenaires**  
Ilex, Confluences, BLD  
WaterDesign, Agence ON, Dédale

**Type de marché**  
Maîtrise d'oeuvre complète,

**Missions IGREC**  
BET Infrastructures, VRD,  
Economiste, OPC, Direction de  
travaux, Gestion des EP (Rues et  
Avenues)

**Surface**  
7 ha (Parc)  
3 ha (Avenues)

**Montant de travaux**  
23 340 000 € HT

**Dates**  
2023 - 2027

### Présentation du projet

Ce projet ambitieux s'étend sur 10 ha (7 ha pour le parc et 3 ha pour les avenues) et poursuit plusieurs objectifs liés à la création d'un **parc urbain équipé** créateur de vastes espaces de nature généreux, à la **valorisation de l'eau en ville**, à l'épanouissement de la biodiversité, au développement des **mobilités actives**, à l'apaisement et au rafraîchissement des espaces publics du quartier. Le projet a également l'ambition de reconstituer des continuités d'usages urbaines et paysagères, structurantes et fédératrices entre les quartiers Nord de Saint-Denis et son centre-ville.

Le réaménagement de l'avenue Lénine (RD 940) sur environ 800ml permet de réduire la fracture urbaine et la circulation routière au profit des **mobilités actives** et de la desserte en **transports en commun**, apaisant cet **axe départemental** en le transformant en un boulevard urbain sécurisé et humanisé.

Transformer le parc existant **pollué** en un nouvel espace unifié qui permette d'une part une renaturalisation ambitieuse en créant prairie, îlots boisés et zone humides grâce à une **gestion intégrée des eaux pluviales**, évocation de la rivière de la Vieille mer canalisée sous le parc et d'autre part un ensemble d'équipements de plein air ludo sportifs : street workout, aire de jeu monumentale, espaces de danse et skate park couvert, proposant ainsi un véritable spot de **pratiques de sports urbains**. Un lieu de rencontre et de partage, facteur de lien social, aux usages divers dans une vision de complémentarité est créé.

Requalification de RD en milieu urbain dense  
avec intégration urbaine et paysagère

Gestion intégrée des EP  
Gestion des terres polluées  
Mise en oeuvre de circulations douces  
Site pilote avec le service Métabolisme Urbaine  
de Plaine Commune

Création d'un parc urbain équipé