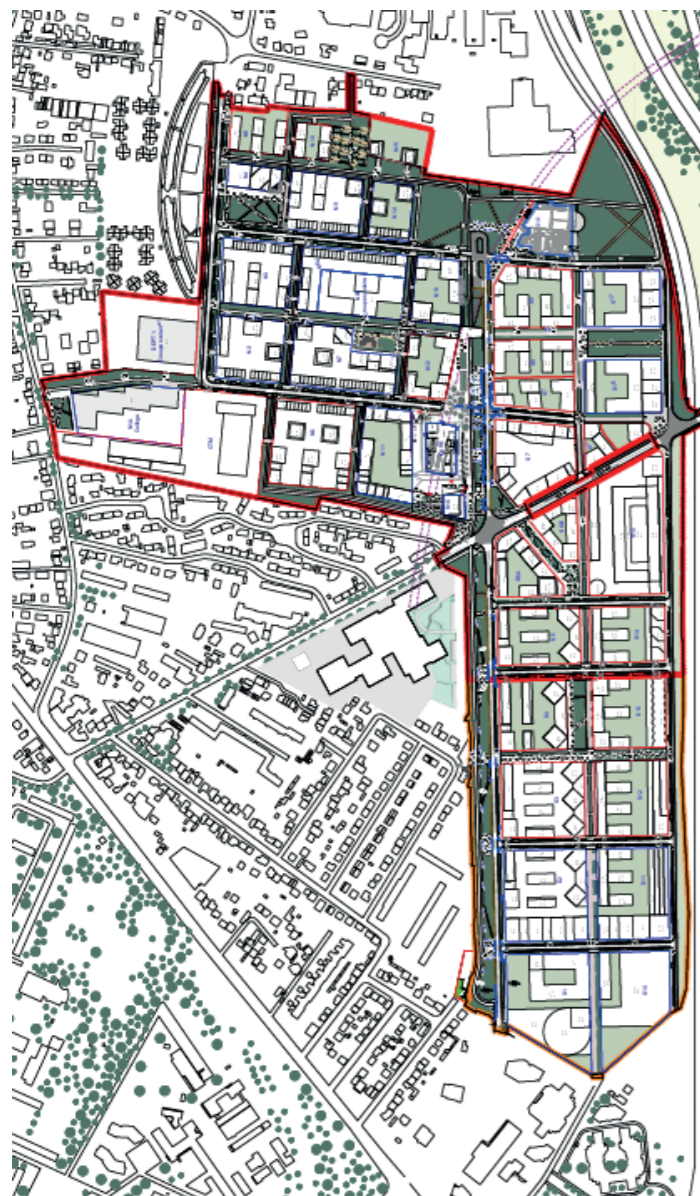


ANTONY (92)

Aménagements des espaces publics du quartier Antonypôle



Maitre d'ouvrage
Ville d'Antony



Partenaires
Michel Desvigne - Paysagiste
L'AUC - Architecte-Urbaniste



Type de marché
Maîtrise d'oeuvre en infrastructure
conception et réalisation,
OPC, Synthèse des réseaux
cessionnaires

Missions IGREC
Mandataire, BET VRD, Génie
civil, Gestion des eaux pluviales,
OPC, Synthèse des réseaux
cessionnaires

Surface
Phase 1 : 164 944 m²
Phase 2 : 44 070 m²

Montant de travaux
Total : 73 562 000 € HT
Phase 1 : 58 218 000 € HT

Dates
2023 - 2031

Présentation du projet

Se déployant sur une surface de 49 ha, le projet accompagne l'arrivée prévue en 2027 de la future **gare** Antonypôle de la ligne 18 du Grand Paris Express. Il prévoit la création d'une dynamique de quartier avec la production de logements autour de la gare de façon à réussir la greffe avec le contexte urbain environnant essentiellement résidentiel, et en livrant également des fonctions de services, d'hôtellerie/restauration et de commerces de proximité essentiels tant au quotidien des futurs habitants, que des salariés appelés à travailler sur le quartier. Le projet sera conduit dans une logique « **d'éco quartier** » destiné à contrecarrer les effets d'îlots de chaleur constatés actuellement sur ce secteur, à la désimperméabilisation des sols, à leur dépollution, à limiter les effets de la présence autoroutière quasi immédiate et au déploiement d'un **réseau de chaleur urbaine**. S'inscrivant dans les objectifs du SAGE de la Bièvre, les aménagements proposent une gestion des eaux pluviales au plus près qui tend vers une **déconnexion totale du réseau**. La qualité de vie, d'habitat et de travail seront les thèmes privilégiés dans chacune des étapes de mise en œuvre du quartier, ainsi que la priorisation des **cheminements actifs**. L'opération porte sur l'AVP de l'ensemble du quartier, puis la maîtrise d'œuvre complète de la phase 1 d'accompagnement de l'ouverture de la gare. La particularité du projet réside dans la **gestion des interfaces** notamment avec les projets d'aménagement de la RD66 (Avenue Jouhaux) du CD 92 et d'enfouissement des lignes THT de RTE dans une galerie souterraine.

Eco-quartier
Gestion des eaux pluviales
Grand Paris Express (Ligne 18)
Réseau de chaleur urbain