

PARIS (75001)

Projet Vendôme - Transformation de 2 Hôtels en un Hôtel 5*



ARCHER | HOTELCAPITAL

REALSENSE

DVVD
ARCHITECTES
INGENIEURS

Maitre d'ouvrage
Archer Hôtel Capital
AMO: REALSENSE

Partenaires
DVVD Architectes,
EMACOUSTIC, TDA CONCEPT

Type de marché
Maitrise d'œuvre complète

Missions IGREC
BET CET, CFO/CFA, CVC-PB,
Sanitaire, GTB, SSI

Surface
NC

Montant de travaux
6 800 000 € HT

Dates
2023 - 2027

Présentation du projet

Le Projet Vendôme prévoit la rénovation complète de deux hôtels existants : l'Hôtel Renaissance Vendôme, comprenant 97 chambres, situé au 4 rue Mont-Thabor - 75001 Paris, et l'Hôtel Royal Saint-Honoré, avec 68 chambres, situé au 85 rue Saint-Honoré - 75001 Paris. Ces deux établissements seront rénovés et fusionnés en un unique hôtel 5 étoiles, regroupant 157 chambres, sous l'enseigne Autograph Collection (groupe Marriott). L'objectif est de créer un hôtel de luxe répondant aux standards élevés de la marque Autograph Collection tout en intégrant les exigences environnementales. Ce projet a été conçu pour réduire au maximum la consommation énergétique, avec des équipements techniques visant à obtenir une certification BREEAM Exceptionnelle et à se conformer pleinement au décret tertiaire. En outre, la mutualisation de la production d'eau chaude et froide est prévue, ainsi que des conceptions spécifiques pour l'ensemble des services et infrastructures du bâtiment.

BREEAM In-Use Excellent
BREEAM Excellent
Décret tertiaire
Panneaux solaires
Luminaires LED
RE2020