

VINCENNES (94)

Démolition et Construction neuve de 26 logements collectifs



Maitre d'ouvrage
VINCEM

QA

Partenaires

Jean-Christophe Quinton,
Architecte
La Fabrique (Paysage)

Type de marché

Mission de base Loi MOP

Missions IGREC

BET TCE, Economiste

Surface

1 550 m²

Montant de travaux

5 500 000 € HT

Dates

2024-2027

Présentation du projet

La VINCEM, société d'économie mixte de la Ville de Vincennes, engage une opération de démolition et de reconstruction sur un site de 1 690 m² situé au 118-126 rue de la Jarry à Vincennes (94300), regroupant les parcelles I 23, I 239, I 25, I 26 et I 27. Ce projet vise à créer un ensemble immobilier comprenant des logements collectifs – notamment sociaux – des espaces de stationnement et des jardins privatifs en cœur d'îlot. Il s'inscrit dans une démarche de recomposition urbaine et architecturale, répondant aux besoins en logements familiaux et en espaces verts. Les bâtiments existants, issus de différentes époques, forment un front urbain hétérogène avec des discontinuités et ne disposent pas d'accès au stationnement. Les immeubles situés aux 122 et 124 ont déjà été démolis en août 2022 après avoir été rétrocédés à la Ville pour l'aménagement d'un futur jardin public. Les bâtiments des 118 et 126 rue de la Jarry seront quant à eux libérés de toute occupation courant 2024, en vue de leur démolition.

Démolition + Construction neuve

RE2020

NF Habitat HQE