

CENON (33) – Construction d’une cité de l’enfance à haute qualité environnementale et l’aménagement d’un jardin public



Maître d'ouvrage
Ville de Cénon



Partenaires
(APM) Architecture & Associé

Type de marché
Mission de Maîtrise d'ouvrage

Missions IGREC
Structure, génie climatique, fluides, génie électrique, VRD, CSSI, Synthèse.

Surface
Surface extérieure 8 000 m²
Bâtiment 3 335 m²

Montant de travaux
11 600 000 € HT

Dates
2024 - 2028

Présentation du projet

Le projet s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain Joliot-Curie et porte sur le site Léo Lagrange, actuellement occupé par des installations sportives. L'opération consiste à :

- Créer une Cité de l'Enfance, équipement public résilient comprenant un groupe scolaire de 11 classes (maternelle et élémentaire) extensible à 13 classes, une crèche de 40 berceaux et un service d'accueil familial.
- Aménager les espaces publics aux abords de l'équipement (parvis, accès, cheminements) ainsi qu'un jardin public d'une surface potentielle de l'ordre de 8000 m².

Cette opération est pensée comme un projet singulier par son identité éducative, écologique et sociale : parcours de l'enfance, projet éco-responsable, partage de l'espace dans une logique de bien commun. Ce projet est pensé autour de la sociabilité, de la proximité et des mobilités douces. Les connexions entre les usagers et les comportements en faveur de la transition écologique sont au centre de cette démarche de résilience. L'équipement est composé de deux unités fonctionnelles principales : l'espace petite enfance et le groupe scolaire. A l'intérieur de ces unités, les pôles sont composés

- D'une crèche de 40 berceaux et du service d'accueil familial,
- De l'unité d'enseignement,
- Des espaces d'accueil et espaces partagés,
- Du pôle restauration scolaire

RE 2020
«Energie 4» conformément au référentiel E+/C-
«Carbone 2» conformément référentiel E+/C-

Bâtiment biosourcé niveau 2 minimum
soit > 24 kg/m²-SDP

Emploi de matériaux bio et géo-sourcés

Mise en place de panneaux photovoltaïques

Processus référentiel Bâtiment Frugal Bordelais

Démarche de haute qualité environnementale visant un haut niveau de performance énergétique E4C2 et une construction éco-responsable