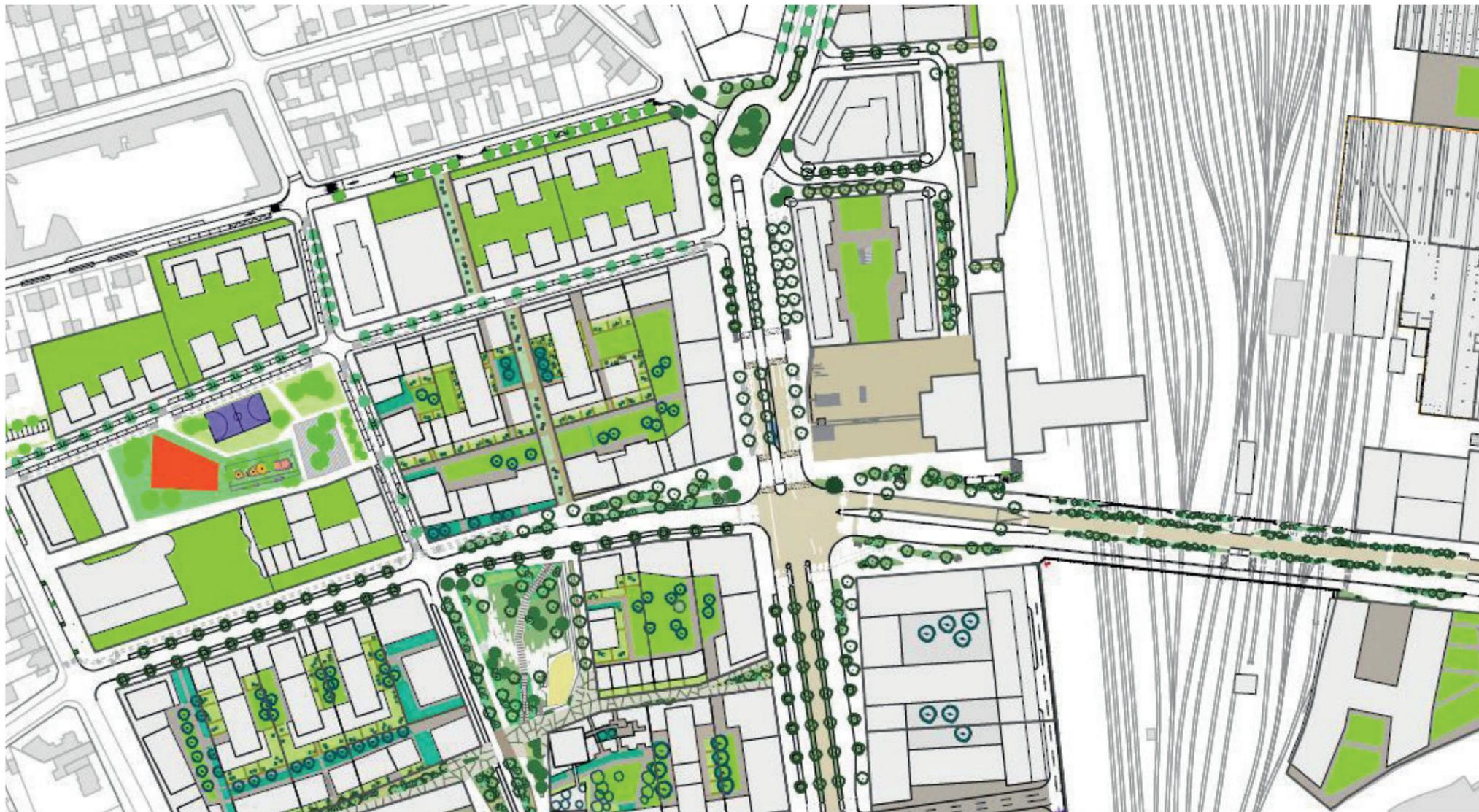


VITRY-SUR-SEINE (94)

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre VRD et paysage secteur Bel- Air

VIGA - ZAC Gare Ardoines



Maitre d'ouvrage
EPA ORSA

Partenaires
Atelier Jours
LEA Lighting
Urban Eco

Type de marché
Mission complète de MOE
AMO et conseil

Missions IGREC
Mandataire BET VRD, Direction
de travaux, hydraulique,
Economie

Surface
49 ha

Montant de travaux
6 000 000 € HT

Dates
2024-2031

Présentation du projet

La ZAC Ardoine est décomposé en 6 secteurs. Le secteur Bel-Air constitue la troisième phase de l'opération. Le projet de la ZAC Gare Ardoines prévoit la création d'un quartier urbain mixte de 600 000 à 650 000 m² de surface de plancher, comprenant logements (30–35 %), bureaux (45–50 %), activités (10–15 %), commerces (21 000 m²) et équipements (5 %). Ce développement s'inscrit dans un contexte de transformation majeure autour d'un pôle multimodal, intégrant la ligne 15 Sud du Grand Paris Express, le TZen 5, la reconfiguration du RER C et des franchissements ferroviaires. Située dans une zone fortement inondable (90 % du site), la ZAC adopte une approche résiliente face aux risques d'inondation, avec des aménagements surélevés, une continuité des espaces publics et une conception favorisant un fonctionnement en période de crue ainsi qu'un retour rapide à la normale.

Gestion des eaux pluviales

Projet situé en zone inondable, soumis aux règles de PPRI de la Seine et résilient face au risque d'inondation

Quartier urbain mixte

Pôle multimodal