

SAINT DENIS (93)

Aménagement du parc urbain des Lumières Pleyel - Opération Pleyel



Maitre d'ouvrage
SPL Plaine Commune
Développement



Partenaires
Empreinte Paysage
Cronos / L.E.A
Semofi / Urban-Eco

Type de marché
Marché de MOE de conception
et de suivi d'exécution de travaux

Missions IGREC
Infrastructures, VRD, Gestion des
eaux pluviales

Surface
39 038 m²

Montant de travaux
2 700 000 € HT

Dates
2024 - 2028

Présentation du projet

Le parc urbain des Lumières, s'étendant de la rue du Landy au parvis de la gare Saint-Denis Pleyel, formera un espace paysager de 11 000 m² favorisant les mobilités douces et la continuité piétonne. Composé d'une grande esplanade au nord et d'un parc central au sud, il s'inscrit dans un réseau plus vaste d'espaces publics végétalisés, reliant les quartiers La Plaine, Village Olympique et Pleyel, avec une attention particulière portée à l'environnement et à l'adaptation climatique. Cet espace emblématique du Cœur Pleyel servira de transition entre les zones résidentielles au sud et l'activité intense autour de la gare au nord. Ouvert sur le parvis et la rue Pleyel, il visera à concilier les usages variés (passages, promenades, accès à la gare), à valoriser les architectures emblématiques proches des voies ferrées, et à offrir un lieu végétalisé et rafraîchissant pour les habitants et usagers. Le programme dit Les Lumières Pleyel – Phase 1 développe une SDP globale de 39 038 m² répartie entre logements, bureaux, commerces et équipements, ainsi que des parkings en infrastructure

Gestion des terres polluées

Gestion des eaux pluviales

Mise en œuvre des circulations douces

Mise en œuvre du réemploi

Prise en compte de la sûreté
et sécurité publique