

# MARSEILLE (13010)

## Rénovation de l'Ecole Primaire Saint-Tronc-la-Rose



associer

### Maitre d'ouvrage

Société Publique Ecoles Marseillaises

### Partenaires

Associer

### Type de marché

Marché de maîtrise d'oeuvre

### Missions IGREC

BET TCE, Economie de la construction, CSSI, SYN, Désamiantage, Energie, Commissionning

### Surface

SDP : 4 225 m<sup>2</sup>

Espaces extérieurs : 6 400 m<sup>2</sup>

### Montant de travaux

8 000 000€ HT

### Dates

2025 - 2028

### Présentation du projet

Le projet concerne la rénovation lourde et l'extension du groupe scolaire Saint-Tronc La Rose (10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille), un ensemble construit dans les années 1970 et aujourd'hui vétuste. Il s'inscrit dans le Plan Écoles de la Ville de Marseille et vise à créer une école primaire moderne de 20 classes : 8 classes maternelle ( $\approx$  248 élèves) et 12 classes élémentaire ( $\approx$  324 élèves)

Objectifs principaux :

- Réhabiliter et mettre aux normes le bâti existant (thermique, sécurité, accessibilité PMR).
- Créer des extensions et surélévations.
- Réaménager les espaces extérieurs : cours, plateau sportif, stationnement, végétalisation.
- Intégrer des espaces partagés (BCD, salle polyvalente, restauration, motricité).
- Prévoir des locaux adultes et un logement de gardien.

Label BDM Argent

Démarche HQE