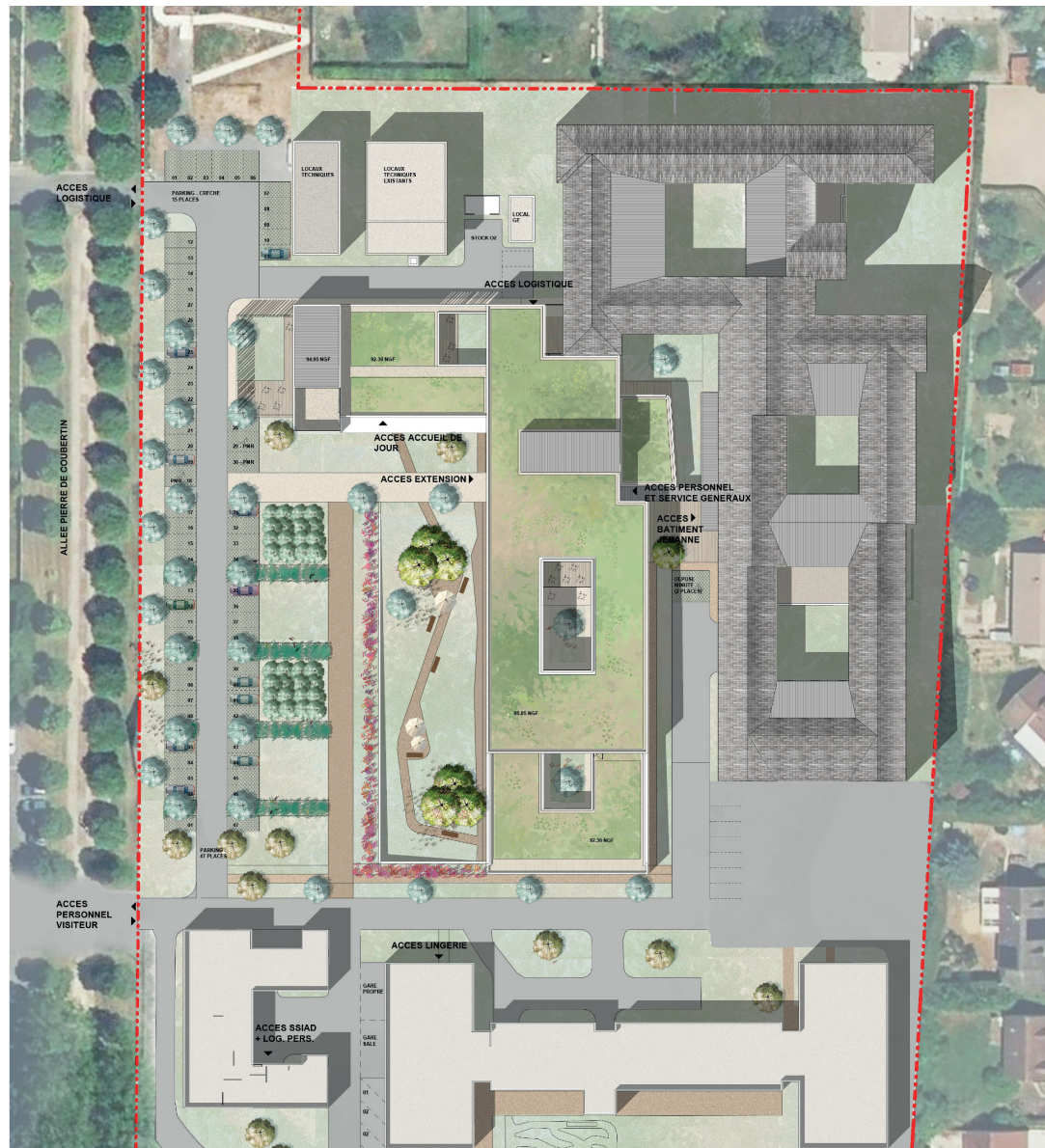


JOIGNY (89)

Extension et restructuration secteur EHPAD/Logistique



h Groupement Hospitalier
du Territoire Nord Yonne

Lazo & Mure
Architectes

Maitre d'ouvrage
GHT Nord Yonne

Partenaires
Lazo & Mure

Type de marché
Mission de base loi MOP

Missions IGREC
Structure, génie climatique,
fluides, thermique, génie
électrique, CSSI, Economie de
la construction, Environnement,
VRD, OPC, logistique, DLE,
Diag, PEMD

Surface
5 758 m²

Montant de travaux
9 400 000 € HT

Dates
2025-2029

Présentation du projet

Le présent projet concerne l'extension et la restructuration du secteur EHPAD et logistique du Centre Hospitalier de Joigny, site de gériatrie, situé à Joigny (89), au sein du Groupe Hospitalier du Territoire Nord Yonne. L'opération vise à moderniser les infrastructures existantes, améliorer les conditions d'accueil des résidents et optimiser les flux logistiques, tout en garantissant la continuité de fonctionnement de l'établissement en site occupé. Le projet comprend des travaux d'extension, de réhabilitation et de réorganisation fonctionnelle des espaces, afin de répondre aux exigences réglementaires du secteur médico-social, notamment en matière d'accessibilité, de sécurité incendie, d'hygiène et de performance énergétique (RT 2012 / RE 2020). Une attention particulière est portée à la qualité architecturale, au confort des résidents, à l'ergonomie des postes de travail et à l'amélioration des performances environnementales (démarche HQE, gestion de l'énergie, étude d'approvisionnement énergétique). La mission de maîtrise d'œuvre couvre l'ensemble des phases. Des missions complémentaires sont intégrées, telles que la coordination SSI, l'OPC, la synthèse technique et les études environnementales, dossier loi sur l'eau, PEMD et diagnostic. L'opération sera conduite selon un phasage précis, permettant de maintenir l'activité hospitalière durant les travaux. L'objectif global est de doter le site d'équipements adaptés aux besoins actuels et futurs, en assurant sécurité, fonctionnalité, durabilité et maîtrise des coûts.

Démarche HQE

Performance énergétique
(RT 2012 / RE 2020)

Site occupé