

## RENNES (35)

### Construction et restructuration de bâtiments du campus de l'Institut Agro Rennes Angers : Opération Coeur de Campus 2



K

#### Maitre d'ouvrage

L'institut Agro Rennes Angers

#### Partenaires

K ARCHITECTURES

#### Partenaires financeurs

Région Bretagne, Département  
d'Ille et Vilaine et Rennes  
Métropole

#### Type de marché

Mission de maîtrise d'œuvre

#### Missions IGREC

BET TCE, CSSI, Qualité  
environnementale du bâtiment,  
Economie de la construction

#### Surface

4 500 m<sup>2</sup>

#### Montant de travaux

12 000 000 € HT

#### Dates

2026 - 2030

#### Présentation du projet

La création du Cœur de Campus 2 s'inscrit dans la transformation du site de l'Institut Agro Rennes-Angers afin de renforcer son attractivité et d'accompagner l'évolution des pratiques pédagogiques, scientifiques et collaboratives. Le projet associe la restructuration de bâtiments existants et la création d'un nouveau bâtiment destinées à accueillir de nouveaux espaces d'enseignement, de recherche et de vie étudiante. L'intervention vise à créer un ensemble cohérent et fédérateur, capable d'articuler patrimoine bâti, nouveaux usages et performances environnementales. Le projet comprend entre autres en laboratoire L2 et des laboratoires L1 équipés de sorbonne. Le projet intègre les enjeux de réhabilitation en site occupé, d'accessibilité, de sécurité incendie, de confort des usagers et de sobriété énergétique, tout en assurant la continuité de fonctionnement du campus durant les travaux.

Haute qualité de l'air intérieure  
Performance énergétique RE2020 - 10%  
Démarche de conception bas carbone.  
Analyse du cycle de vie (ACV).  
Décret tertiaire -Loi APERR