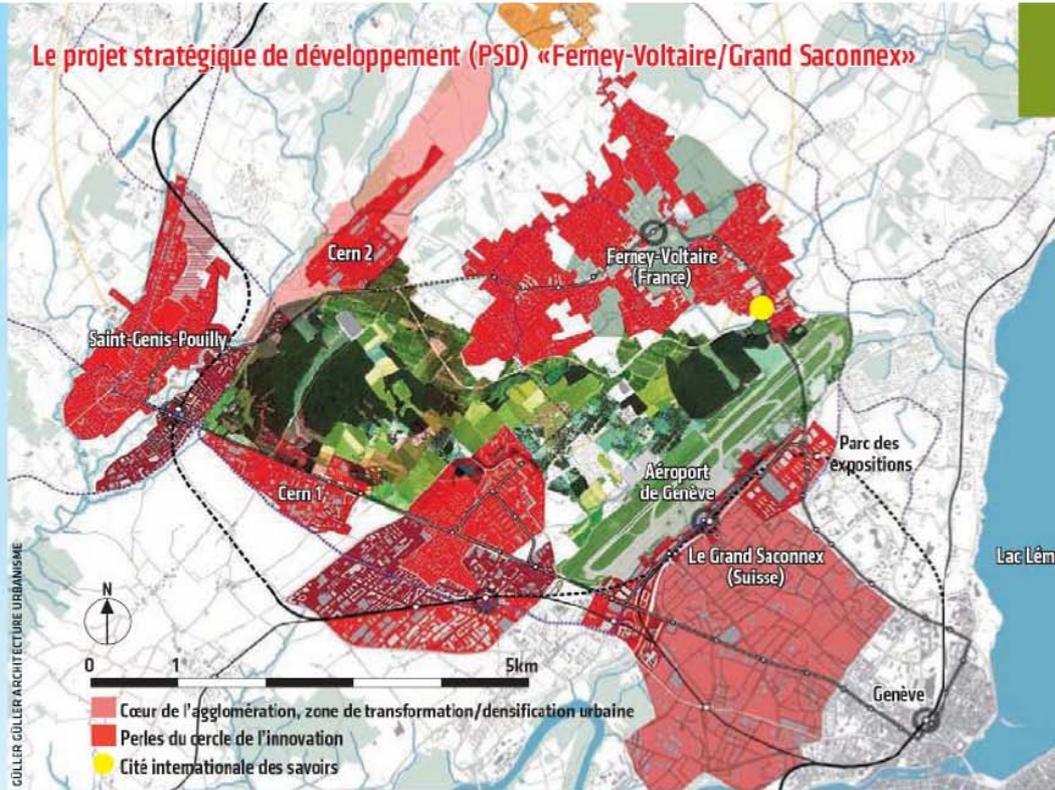


PROJET URBAIN

# 150 hectares axés sur l'innovation en Pays de Gex

■ Avec la Cité internationale des savoirs de Ferney-Voltaire (Ain), le Grand Genève initiera la première déclinaison significative de l'objectif de rééquilibrage de l'activité économique vers la portion française de son territoire. La Communauté de communes du Pays de Gex (France) a lancé à la mi-mai un concours auprès d'équipes de promoteurs et architectes pour un bâtiment de 4500 m<sup>2</sup>, dont la moitié des surfaces est réservée à l'enseignement (Cnam, Greta) et à une ONG. La Cité occupera 8 ha d'un territoire transfrontalier de 150 ha formant le projet stratégique de développement (PSD) Ferney-Voltaire/Grand Saconnex.

Le potentiel constructible de ce PSD représente plus de 450000 m<sup>2</sup>, dont près de 300000 m<sup>2</sup> côté français. Ce territoire constitue l'un des premiers éléments du périmètre d'aménagement coordonné d'agglomération (Paca) «Cercle de l'innovation» de 35 km<sup>2</sup> (voir carte p. 31), qui relie Genève au Pays de Gex. Principes proposés par les architectes Güller & Güller pour ce Paca : ménager un cœur vert et organiser le développement autour des transports en commun (tramway au



plus près de Genève, puis bus à haut niveau de service). Le PSD Ferney-Voltaire/Grand Saconnex s'appuie sur les atouts des infrastructures genevoises : aéroport international (13 millions de passagers/an), parc des expositions, organisations internationales, centre de recherches Cern et son célèbre accélérateur de particules. D'ici à la fin 2012, la communauté de communes y poursuivra ses acquisitions foncières sur 50 ha, dont les

20 ha d'une zone artisanale et commerciale à requalifier. Elle veut se doter d'un outil d'aménagement dédié de type Spla (société publique locale d'aménagement). L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine conduite par Seura produira, dans les prochaines semaines, le plan-guide du PSD qui identifiera les lieux de circulation possible des transports collectifs et affMeta sa lecture de cet espace comme ring transfrontalier.



**FICHE TECHNIQUE** Maîtrise d'ouvrage : canton de Genève et communauté de communes du Pays de Gex (groupement de commandes). **Etude de programmation** : Partenaire Développement. **Etude urbaine** : Seura, architectes urbanistes ; Illex, paysagiste ; Citec, BET mobilité ; Igrec Ingénierie et MDB, BET VRD ; Alphaville, programmation ; CVL, programmation commerciale ; A. Kupfer, géomètre ; Alios, montage financier.