

Terrain ASPP, Pantin

Avenue Jean Jaurès,
rue Edouard Renard
93500 Pantin



Site «Inventons la Métropole du Grand Paris», Terrain ASPP

Le site de l'ASPP, d'une superficie d'environ 2 ha, est situé au Nord de Pantin, au cœur d'un territoire en projet (PRU des Courtilières, éco-quartier du Fort d'Aubervilliers, ZAC de la Vache-à-l'aise...). Au vu de sa taille conséquente, de sa visibilité le long de la RN2, de son accessibilité existante et future (lignes 7, 11, 15 Est, T1), de sa proximité d'un pôle d'enseignement et de santé attractif et dynamique, il représente une véritable opportunité foncière. L'aménagement de ce site porte l'ambition de recréer du lien urbain dans un tissu pour l'instant hétéroclite et morcelé.

The ASPP site, with an area of approximately 2 hectares, is located in northern Pantin, at the heart of a territory where several projects are currently underway (urban renovation -PRU- projects in Les Courtilières, the Fort d'Aubervilliers eco-district, the Vache-à-l'aise mixed development zone...). The property offers a true opportunity for development due to its large size, visibility along the RN2, its current and future accessibility (lines 7, 11, 15 Est, T1), and its proximity to an attractive and dynamic centre for education and health. The site's development is aimed at recreating links in an urban fabric that is currently varied and fragmented.

OCCUPATION ACTUELLE

Terrain de sport désaffecté

PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programmation mixte à dominante résidentielle
Centre médical de jour

PROPRIÉTAIRES

CD93, promesse de vente signée avec la SEMIP

AMÉNAGEUR

SEMIP

SURFACE DU TERRAIN

20 518 m²

CONSTRUCTIBILITÉ

De 6 000 à 10 000 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

A 91

NATURE ENVISAGÉE DES DROITS

TRANSFÉRÉS

Cession

CURRENT USE

Disused sports field

PLANNED PROGRAMME

Mixed programme, primarily residential
Daytime health centre

OWNER

CD93, sale agreement signed with SEMIP

DEVELOPER

SEMIP

LAND AREA

20,518 m²

CONSTRUCTABILITY

From 6,000 to 10,000 m²

LAND REGISTRY REFERENCES

A 91

PLANNED NATURE OF THE

TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

Sources : Apur, Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

PISTES D'INNOVATION

Mixité fonctionnelle, programmatique et sociale
Préservation de la biodiversité (trame verte).
Exemplarité environnementale (constructions bois, consommation énergétique, gestion des eaux pluviales, dépollution...).

PROSPECTS FOR INNOVATION

Functional diversity, mixed programme, social diversity
Preservation of biodiversity (green network)
Exemplary environmental solutions (wood constructions, energy use, rainwater management, decontamination...).



CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le terrain de l'ASPP (Association sportive de la Police de Paris) se trouve au nord de Pantin, à côté du stade de l'ASPTT et le long de l'ex RN2 (avenue Jean Jaurès), l'une des grandes voies radiales du nord est francilien qui relie Paris au Bourget puis part vers les Flandres. Cette partie de l'ex RN2, située entre le Fort d'Aubervilliers au sud et quatre routes au nord, se caractérise par un tissu urbain hétéroclite constitué de petits immeubles faubouriens, de pavillons et de grands ensembles de logements des années 1960. Le secteur est très résidentiel, avec cependant un pôle d'enseignement et de santé attractif et dynamique à proximité : l'Université Paris XIII-Paris Nord autour du CHU Avicenne, l'IUT de Bobigny et le Campus des Métiers et de l'entreprise.

Le site bénéficie d'une bonne desserte par les transports en commun : au sud, le carrefour du Fort d'Aubervilliers, situé à 400 mètres du site, est un lieu d'interconnexion entre la ligne 7 du métro et plusieurs lignes de bus (134, 152, 173, 234, 248, 250, 330, N42). Ce pôle sera largement renforcé en 2025 avec l'arrivée de la ligne 15 du réseau du Grand Paris Express. A 400 mètres au nord, au carrefour des quatre routes, le terminus de la ligne 7 du métro croise le tramway T1. L'autoroute A 86 est accessible à moins d'un kilomètre. Enfin, le site de l'ASPP s'inscrit au cœur d'un territoire en mutation, encadré de nombreux projets, notamment l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers, la ZAC de la Vache-à-l'aise et la ZAC Emile Dubois à Aubervilliers.

URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The ASPP plot (Association sportive de la Police de Paris - the sports association of the Paris police) is located in northern Pantin, next to the ASPTT stadium, and along the former RN2 (Avenue Jean Jaurès), which is one of the major northeastern Ile-de-France roads, connecting Paris to Le Bourget, then continuing towards Flanders. This section of the former RN2 road, located between the Fort d'Aubervilliers to the south and Quatre Routes to the north, is characterized by varied urban fabric, comprised of small suburban buildings, detached houses, and large housing blocks from the 1960s. The area is very residential, however it does feature an attractive and dynamic health and education centre in the proximity: Paris XIII-Paris Nord University around the Avicenne university hospital,

IUT de Bobigny and the Campus des Métiers et de l'entreprise. The site is well served by public transport: to the south, the Fort d'Aubervilliers intersection, located 400 metres from the site, is a connection point between Metro line 7 and several bus lines (134, 152, 173, 234, 248, 250, 330, N42). This hub will greatly expand in 2025 with the arrival of line 15 of the Greater Paris Express network. 400 metres to the north, at the Carrefour des Quatre routes, the terminus of Metro line 7 crosses Tram T1. Motorway A 86 is situated less than one kilometre away. Finally, the ASPP site is part of a rapidly-changing area, with several projects underway, specifically the Fort d'Aubervilliers eco-district, and the Vache-à-l'aise and Emile Dubois mixed development zones in Aubervilliers.